

ARAG. Auf ins Leben.

ARAG

Mein Gebäude-Schutz



Ihr Schlüssel zu dauerhaftem Wohnglück

Sie sind stolz auf Ihr Haus. Es ist das Fundament Ihrer Unabhängigkeit. Sie möchten, dass Ihr Leben in den eigenen vier Wänden unbeschwert bleibt? Wir auch! Kompromisse haben da keinen Platz. Warum also mit weniger zufrieden sein, wenn es darum geht, Ihr Haus zu schützen? Bauen Sie auf unseren Wohngebäude-Schutz.

Mit über 50 Jahren Erfahrung als Sachversicherer wissen wir, wie wichtig Sicherheit ist. Unser Wohngebäude-Schutz sichert Sie umfassend ab und bietet entscheidend mehr Service. Damit Sie gelassen in die Zukunft blicken können.



Maßgeblich für den Leistungsumfang sind die dem Versicherungsvertrag konkret zugrunde gelegten Allgemeinen Versicherungsbedingungen.

Damit es **Ihr Traumhaus bleibt**

Sie haben in Ihr Haus viel Zeit, eigene Vorstellungen und vor allem Kapital investiert. Entsprechend hoch ist der Wert Ihres Wohngebäudes – materiell, aber auch gefühlsmäßig. Extra-Kosten durch teure außerplanmäßige Reparaturen können Sie deshalb nicht gebrauchen.

Ihr Grundstein für besten Schutz

Ein Blick auf die Statistik zeigt: In Deutschland ereignen sich jedes Jahr über drei Millionen Schäden durch Feuer, Blitzeinschlag, Leitungswasser, Sturm oder Hagelschlag. Mit unserem Wohngebäude-Schutz können Sie solchen Ereignissen gelassen entgegensehen. Wir übernehmen die Kosten. Selbst dann, wenn Sie Ihr Haus komplett neu aufbauen müssen.

Ganz nach Bedarf

Gut oder besser geschützt? Unser Versicherungsumfang passt sich Ihren Wünschen an. Die **Basisvariante** bietet Ihnen eine preiswerte Grundversicherung. In der umfassenden **Comfortvariante** ist etliches inklusive, wofür Sie sonst extra zahlen – zum Beispiel für die Entfernung von Graffiti.

Bei den Beiträgen sparen?

Durch die Vereinbarung einer Selbstbeteiligung im Schadenfall können Sie Ihre Beiträge erheblich senken. Möglich ist die Vereinbarung einer Selbstbeteiligung von 0, 150, 250, 500 und 1.000 Euro.



Auf diese Leistungen können Sie sich verlassen

Dagegen schützen wir Sie

Unser Wohngebäude-Schutz sichert Ihr Haus umfassend gegen Schäden durch

- ✓ **Feuer** – Brand, Blitzschlag, Explosion und Überspannungs-Schäden durch Blitzschlag
- ✓ **Leitungswasser** – Rohrbruch, Nässeschaden durch austretendes Leitungswasser
- ✓ **Sturm und Hagel**

Im Schadenfall ersetzen wir Ihnen

- ✓ bei zerstörtem Gebäude die ortsüblichen **Wiederherstellungskosten** einschließlich Architektengebühren und sonstigen Planungskosten
- ✓ bei beschädigtem Gebäude die notwendigen **Reparaturkosten** inklusive einer ausgleichenden Wertminderung
- ✓ bei zerstörten oder abhandengekommenen sonstigen Sachen den **Wiederbeschaffungspreis** im neuwertigen Zustand

Ihre beste Option:

Zusatz-Schutz für Ihr Wohngebäude

Ganz nach Wunsch können Sie zusätzlich absichern

- ✚ Schäden an der **Gebäude-Verglasung**
- ✚ **Elementarschäden** – dazu zählen Überschwemmungen, Erdbeben oder auch Erdbeben



Sicherheit für den Rohbau kostet Sie keinen Cent

Schon während der Bauphase schützen wir Ihr investiertes Geld. Die kostenfreie Feuer-Rohbauversicherung ersetzt in der Bauphase Schäden durch Feuer an allem, was schon „verbaut“ worden ist, zum Beispiel die Sanitär- und Elektroinstallation. Der beantragte Wohngebäude-Schutz beginnt dann automatisch nach Bezugsfertigstellung des Hauses.

Ihr Plus beim Comfort-Schutz



Wollen Sie mehr Sicherheit für Ihr Haus, dann ist der Comfort-Schutz die perfekte Entscheidung. Hier einige wesentliche Vorteile dieser Top-Variante.

- + **Fotovoltaik-Anlagen.** Einen Beitrag zur umweltfreundlichen Energieerzeugung zu leisten, ist mit nicht unerheblichen Kosten verbunden. Deshalb schützen wir diese Investitionen – ohne dass Sie einen Cent mehr Beitrag zahlen.
- + **Dekontaminierung von Erdreich.** Ob Öl, Löschwasser oder andere Stoffe den Boden verseucht haben – teuer wird es allemal, dies zu beseitigen. Wir übernehmen die Kosten für das Abtragen und Entsorgen des dekontaminierten Erdreichs.
- + **Graffiti.** Es ist nicht nur Geschmacksache. Es kostet auch eine Stange Geld, es von Ihrem Haus zu entfernen. Bis zu 10.000 Euro tragen wir für Sie.
- + **Rauch- und Rußschäden.** Kommt es zu Beschädigungen durch austretenden Rauch oder Ruß, zum Beispiel durch einen Fehler in der Heizungsanlage, erstatten wir Ihnen die notwendigen Kosten.
- + **Grobe Fahrlässigkeit.** Bis zu einer Schadenhöhe von 10.000 Euro ziehen wir nichts von der Entschädigungsleistung aufgrund grob fahrlässig verursachter Schäden ab.
- + **Behindertengerechter Umbau.** Nach einem Schadenfall von mehr als 25.000 Euro unterstützen wir Sie finanziell dabei, wenn Sie die „Gelegenheit“ nutzen und Ihr selbstbewohntes Haus gleich senioren- oder behindertengerecht umbauen möchten. So erstatten wir Ihnen die Mehrkosten für den Einbau eines Treppenliftes oder für den barrierefreien Umbau bis 25.000 Euro.
- + **Rückreise aus dem Urlaub.** Macht ein von uns versicherter Schaden von über 5.000 Euro Ihre Anwesenheit zu Hause erforderlich – zum Beispiel nach einem Feuer – zahlen wir Ihnen bis zu 3.000 Euro für die Mehrkosten einer sofortigen Rückreise aus dem Urlaub.
- + **Umgestürzte Bäume und Wiederaufpflanzungen.** Nach einem Sturm übernehmen wir bis zu 5.000 Euro für die Beseitigung und zusätzlich bis zu 5.000 Euro für die Wiederaufpflanzung.
- + **Sachverständigenkosten.** Liegt der Schaden über 25.000 Euro, ersetzen wir Ihnen die Kosten eines Sachverständigen in voller Höhe.

Voll versichert mit der richtigen Summe

Sie vertrauen darauf, dass Ihnen im Schadenfall die Kosten ersetzt werden. Das können Sie auch. Nur ist es dafür wichtig, die Versicherungssumme richtig festzulegen. Für die richtige Berechnung gibt es zwei Möglichkeiten.

Unkompliziert: Sie entscheiden sich für unser Wohnflächen-Modell und geben Ihre Wohnfläche an

Einfacher geht es kaum. Mit dieser Methode ersparen wir Ihnen komplizierte Rechnerei bei der Ermittlung der richtigen Versicherungssumme, indem wir den Beitrag für den Versicherungsschutz pauschal berechnen – entsprechend der Wohnfläche. Die Wohnfläche finden Sie zum Beispiel in Ihrem Kaufvertrag oder in den Bauunterlagen.

Ihr Vorteil: Ist die Wohnfläche korrekt angegeben, haben Sie Versicherungsschutz bis zur maximalen Entschädigungsgrenze von 600.000 Euro (Neubauwert). Eine Unterversicherung ist dann ausgeschlossen.

Solange die Wohnfläche unverändert bleibt, sind wertsteigernde An- oder Umbauten automatisch bis zu 600.000 Euro mitversichert.

Da der Wert Ihres Hauses mit der Baupreisentwicklung steigt, ist es in Ihrem Interesse, den Versicherungsschutz anzupassen. Das gewährleisten wir dadurch, dass wir den Beitragssatz je Quadratmeter Wohnfläche erhöhen, orientiert an der Baupreisentwicklung.

In neuen Häusern treten beispielsweise Rohrbrüche seltener auf. Diesen Vorteil geben wir an Sie weiter. Ein neues Gebäude startet mit einem günstigeren Beitrag, der Ihr Portemonnaie in den Anfangsjahren entlastet.

Mit umfangreichen Sanierungsmaßnahmen können Sie auch bei älteren Häusern Beiträge sparen. Wir honorieren eine Frischzellenkur Ihres Wohngebäudes mit einer rechnerischen Herabsetzung des Gebäudealters. Sie zahlen damit automatisch weniger.

Individuell: Wir ermitteln den Wert Ihres Gebäudes nach dem Summenmodell „Wert 1914“

Sie möchten Ihr Haus nach seinem individuellen Wert absichern? Das geht natürlich auch. Dazu wird festgestellt, wie viel es gekostet hätte, wenn es 1914 gebaut worden wäre. Ausgehend von diesem „Fixjahr“ lässt sich über den vom Statistischen Bundesamt ermittelten Baupreisindex der Gebäudewert bis hin zum aktuellen Jahr berechnen.

Daran orientiert sich die Versicherungssumme. Wertsteigernde Um- oder Anbauten berücksichtigen wir bei der Berechnung. Durch diese „gleitende Neuwertversicherung“ passt sich die Entschädigungsberechnung automatisch der Baupreisentwicklung an. Schließlich haben neuere Wohngebäude einen anderen Neubauwert als ältere.

Ist die Wertermittlung korrekt, verzichten wir auch hier auf die Anrechnung einer Unterversicherung.

Wie wirkt sich eine Unterversicherung aus?

Angenommen Ihr Haus ist 400.000 Euro wert. Als Versicherungssumme wurden aber 300.000 Euro vereinbart, die damit nur 75 Prozent des Gebäudewerts beträgt. Falls Sie einen Schaden in Höhe von 40.000 Euro melden, können wir dann auch nur 75 Prozent der Kosten ersetzen, also 30.000 Euro.

Wir denken auch an das **Drum und Dran**



Im Kern bezieht sich der ARAG Wohngebäude-Schutz auf die eigentliche Bausubstanz Ihres Hauses. Doch rund ums und im Gebäude gibt es einiges mehr, das durch Brand, Sturm oder Leitungswasser in Mitleidenschaft gezogen werden kann. Wir beziehen das mit ein.

Mehr versichert, als mancher glaubt

Sie haben edles Parkett verlegen lassen, die Terrasse zum Wintergarten umgewandelt? Oder Sie sind stolz auf Ihr Gartenhäuschen? Auch das alles ist Ihnen lieb und teuer. Vieles Drum und Dran an Ihrem Haus ist deshalb mitversichert.

Gebäudebestandteile, die fest mit dem Gebäude verbunden sind

- ✓ Heizungsanlagen
- ✓ sanitäre Installationen
- ✓ elektrische Anlagen
- ✓ fest verlegter Fußboden

Sonstiges Gebäudezubehör

- ✓ Antennen
- ✓ Markisen
- ✓ Überdachungen
- ✓ Wintergärten

Grundstücksbestandteile

- ✓ Grundstückseinfriedungen
- ✓ Hof- und Gehwegbefestigungen
- ✓ Weg- und Gartenbeleuchtungen
- ✓ Briefkästen und Müllboxen
- ✓ Swimmingpools

Nebengebäude auf Ihrem Grundstück

- ✓ Gartenhäuser
- ✓ Garagen
- ✓ Carports
- ✓ Gewächshäuser

Profitieren Sie von **unserer Rechts-Kompetenz**

Wir erstatten nicht nur Kosten, wir leisten mehr. Wenn es um Ihr Haus geht, können auch rechtliche Fragen auftauchen. Als Rechtsschutzspezialist bieten wir Ihnen Rechts-Service rund um Ihr Haus – kostenfrei.

Anwalts-Telefon für Sie inklusive

Sie haben Ärger wegen einer Handwerkerabrechnung nach einem Schaden? Sie möchten wissen, ob Sie eventuell Schadenersatzansprüche geltend machen können? Nach einem Rohrbruch zahlt Ihr Mieter weniger? Welche Rechte haben Sie? Mit einem Anruf wissen Sie es sofort.

Rufen Sie uns bei allen rechtlichen Problemen nach einem Schadenfall rund um Ihr Wohngebäude einfach an – Sie werden sofort mit einem Anwalt verbunden, der Sie direkt am Telefon berät.

Rechtsrat per Mausklick

Als unser Kunde steht Ihnen der ARAG Online Rechts-Service zur Verfügung. Die umfassende juristische Datenbank bietet Ihnen Zugang zu über 1.000 Musterschreiben, -verträgen und Dokumenten aus vielen Rechtsbereichen. Diese können Sie downloaden und ausdrucken.

Einige Themenbeispiele:

- Patienten- oder Betreuungsverfügung, Vorsorgevollmacht
- Testament, Schenkungsvertrag
- Aufforderung zur Nachbesserung einer Dienstleistung
- Kündigung des Vertrags mit einem Energieversorger
- Abmahnung eines Mieters

Setzen Sie Ihren Grundstein für besten Schutz – mit unserer Wohngebäudeversicherung. Und denken Sie auch an Ihre Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht.

Basis- oder Comfort-Schutz – Sie haben die Wahl

Versicherte Sachen		
	Basis	Comfort
Gebäude einschließlich Gebäudebestandteile und sonstiges Zubehör	●	●
Nachträglich eingebrachte Sachen	●	●
Schwimmbekken im Gebäude	●	●
Zuleitungsrohre auf dem Grundstück, die nicht der Versorgung des versicherten Gebäudes dienen	●	●
Grundstücksbestandteile und Nebengebäude (Grundstückseinfriedungen, Hof- und Gehwegbefestigungen, Gartenhäuser, Garagen, Carports etc.)	bis 10.000 €	bis 25.000 €
Gewächshäuser	bis 500 €	bis 1.000 €
Feuer-Rohbauversicherung (beitragsfrei)	bis 12 Monate	bis 24 Monate
Fotovoltaikanlagen	-	●
Zuleitungsrohre außerhalb des Grundstücks, die der Versorgung des versicherten Gebäudes dienen	-	●
Anlagen zur Regenwasseraufbereitung (Zisternen)	-	●
Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes, auf dem versicherten Grundstück und Ableitungsrohre außerhalb des versicherten Grundstücks (gegen Zuschlag, mit Druckprüfungsprotokoll)	o bis 3.000 €	o bis 10.000 €
Versicherte Gefahren und Schäden (sofern vereinbart)		
Feuer (Brand, Blitzschlag, Explosion, Implosion, Überschalldruckwellen, Nutzwärmeschäden, Verpuffung)	●	●
Anprall/Absturz eines Luftfahrzeugs	●	●
Frost- und Bruchschäden an Rohren innerhalb des Gebäudes und an Zuleitungsrohren außerhalb des Gebäudes	●	●
Bruchschäden an Sanitär-/Heizungsinstallationen	●	●
Nässeschäden aus Rohren der Wasserversorgung und Heizung (auch Fußboden-, Wandheizung, Aquarien und Wasserbetten)	●	●
Schäden an weiteren Zuleitungsrohren auf dem Grundstück, die nicht der Versorgung des versicherten Gebäudes dienen	●	●
Wasseraustritt aus Regenfallrohren innerhalb des Gebäudes	●	●
Sturm und Hagel	●	●
Gebäudebeschädigung durch Dritte nach Einbruchdiebstahl (bei Mehrfamilienhäusern nur am Gemeinschaftseigentum)	●	●
Anprall eines Land-, Wasser-, Schienenfahrzeugs	bis 15.000 €	●
Überspannung durch Blitzschlag	bis 10.000 €	●
Seng- und Schmorschäden, Schäden durch Rauch, Ruß oder radioaktive Isotope	-	●
Zuleitungsrohre außerhalb des Grundstücks, die der Versorgung des versicherten Gebäudes dienen	-	●
Bruch der Gasleitung	-	●
Beschädigungen an elektrischen Gebäudeleitungen durch Tiere	-	●
Schäden durch Innere Unruhen, Streiks und Aussperrungen	-	●
Schäden durch Graffiti	-	bis 10.000 €
Bruchschäden an Armaturen	-	bis 750 €
Versicherte Kosten nach einem Schaden		
Feuerlösch-, Aufräum-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten	●	●
Mehrkosten infolge behördlicher Wiederherstellungsbeschränkungen oder Preissteigerungen	●	●
Dekontaminierung von Erdreich	bis 10.000 €	●
Sachverständigenkosten (bei Schäden ab 25.000 €)	bis 5.000 €, 20 % Selbstbeteiligung	●
Vorsorgeversicherung bei Um-, An- oder Ausbauten	bis 25.000 €	bis 50.000 €
Aufwendungen für die Beseitigung umgestürzter Bäume	bis 1.000 €	bis 5.000 €
Ersatz des Mietausfalls/Mietwerts bei privat/gewerblich genutzten Räumen oder Wohnungen	bis 12 Monate	bis 24 Monate
Ersatz des Mietausfalls/Mietwerts aufgrund von Schäden am Nachbargrundstück	bis 12 Monate	bis 24 Monate
Ersatz der Kosten für Wasser- und Gasverlust oder die Beseitigung von Rohrverstopfungen	-	●
Eigenregiekosten für die Schadenabwicklung (bei Schäden ab 25.000 €)	-	●
Mehrkosten infolge behördlicher Wiederherstellungsbeschränkungen für Restwerte	-	●
Keine Leistungskürzung bei grob fahrlässig verursachten Schäden	-	bis 10.000 €
Behinderungsbedingte Mehraufwendungen (bei Schäden ab 25.000 €)	-	bis 25.000 €
Datenrettungskosten	-	bis 1.000 €
Kosten für einen Hotelaufenthalt (sofern kein anderer Versicherer leistet)	-	je Tag 100 €, max. 3.000 €
Aufwendungen für die Wiederanpflanzungen mit jungen Pflanzen	-	bis 5.000 €
Rückreisekosten aus dem Urlaub (bei Schäden ab 5.000 €)	-	bis 3.000 €

● versichert – nicht versichert o optional versicherbar

Profitieren Sie von unserer Erfahrung

Als unabhängiger Qualitätsversicherer bieten wir als ARAG Konzern knapp sechs Millionen Kunden in 16 Ländern ausgezeichnete Versicherungen rund um die Themen Recht, Absicherung, Gesundheit und Vorsorge. Wir stehen für Produkte und Leistungen, die individuell auf die Bedürfnisse unserer Kunden abgestimmt sind.

Wir überzeugen auch neutrale Experten



Über 93 Prozent unserer Kunden sind im Schadenfall mit unseren Serviceleistungen zufrieden. Sie schätzen, dass ihnen sofort geholfen wird – insbesondere durch die schnelle und unkomplizierte Regulierung direkt beim ersten Anruf. Der TÜV hat uns deshalb mit der Note „sehr gut“ ausgezeichnet – zum vierten Mal in Folge!

Wir beraten Sie gerne